

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 года

Адрес: ул. В. Черепанова Д. 19а
 7504,20 с мая 7504,40 с июня 7514,40
 обслуживаемая площадь: 6948,50 с мая 6948,70 с июня 6958,70
 в т.ч. жилая 6948,50 с мая 6948,70 с июня 6958,70
 в т.ч. нежилая помещения 555,70 с мая 555,70 с июня 555,70

1.

Содержание и Текущий ремонт:	наименование												Итого
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	243596,40	100544,78	100544,78	100544,78	100547,68	100547,68	100547,68	100692,38	100692,38	100692,38	100692,38	100692,38	1207431,66
Уборка лестничных клеток	11675,81	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	76200,00
Итого содержание	255272,21	106894,78	106894,78	106894,78	106897,68	106897,68	106897,68	107042,38	107042,38	107042,38	107042,38	107042,38	1283631,66
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	3220,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	13440,00
Аренда МОП	138073,82	8040,98	8040,98	8040,98	8040,98	8040,98	8040,98	8040,98	8040,98	8040,98	8040,98	8040,98	96491,76
ХВС и водоотведение	150818,83	35763,96	35763,96	35763,96	35763,96	35763,96	35763,96	35763,96	35763,96	35763,96	35763,96	35763,96	429888,80
СОИ ХВС, ВО и ГВС	10394,35	4615,00	4615,00	4615,00	4615,14	4615,14	4615,14	4786,03	4786,03	4786,03	4786,03	4786,03	56420,41
ГВС и отопление	27761,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	45033,99	232706,31	59409,60	56731,48	63790,03	55651,28	53688,80	52953,47	53729,59	53291,29	53626,61	58509,70	856787,72
Мусор Р/П	692,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	5051,59	2015,16	2015,16	2015,16	2015,22	2015,22	2015,22	2018,12	2018,12	2018,12	2018,12	2018,12	24199,86
ВДГО н/ж	1745,72	161,15	161,15	161,15	161,15	161,15	161,15	161,15	161,15	161,15	161,15	161,15	1933,80
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	4350,81	369,10	369,10	369,10	369,07	369,07	369,07	382,21	382,21	382,21	382,21	383,31	4508,87
Доп. тариф "Техническое диагн. ВДГО"	2199,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. тариф "Техническое диагн. ВДГО" н/ж	544,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт ввозы РО	162110,51	67049,51	67049,51	67049,51	67051,46	67051,46	67148,66	67148,66	67148,66	67148,66	67148,66	73027,34	811073,55
Капитальный ремонт ввозы РО н/жил	94525,10	5401,40	5401,40	5401,40	5401,40	5401,40	5401,40	5401,40	5401,40	5401,40	5401,40	5401,40	64816,80
Процент оплаты собственниками	901795,23	464137,35	291479,62	288507,09	296684,27	288907,52	284247,17	280398,49	285585,83	285153,87	285617,33	254512,31	264694,08
Итого:													3569924,93

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

Содержание	наименование												Итого
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
АДС	2626,47	2626,47	2626,47	2626,47	2251,32	2251,32	2254,32	2254,32	2630,04	2630,04	2630,04	2630,04	30037,32
Услуги управления	6318,54	6318,54	6318,54	6318,54	6318,70	6318,70	6327,12	6327,12	6327,12	6327,12	6327,12	6327,12	75874,30
ООО РИП	4168,51	4653,74	4242,22	3927,63	4444,61	4991,38	3901,63	4118,06	3762,99	5887,70	3336,77	3203,72	50138,97
АО ПТЭС	2264,09	817,66	795,02	609,04	1033,77	914,46	777,51	825,84	739,50	717,22	679,43	979,74	11153,29
Итого:	71358,94	70397,74	69963,38	69463,01	70031,22	70458,69	72323,77	71588,53	72022,85	74625,26	72036,55	72203,81	857473,96
Поступило на Текущий ремонт	28554,51	45108,12	34718,56	26400,93	35583,55	46950,46	25962,71	30145,69	11275,46	71878,88	12456,63	30062,89	399098,38

7504,20 с мар 7504,40 с июля 7514,40
 6948,50 6948,70 6958,70
 555,70 555,70 555,70

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	оплачено												итого	доп. эа 01.01.2021
							август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	состав на 01.01.2021							
92866,27	108471,86	97609,00	88763,31	98524,68	105150,17	92137,07	96604,73	83298,31	140374,65	84493,18	102266,70	1190559,93	260468,13	260468,13						
5511,40	5806,72	6113,04	5810,64	6524,76	6788,29	5860,83	5862,30	5200,49	7785,82	5391,87	6498,18	73154,34	14721,47	14721,47						
98377,67	114278,58	103722,04	94573,95	105049,44	111938,46	97997,90	102467,03	88498,80	148160,47	89885,05	108764,88	1263714,27	275189,60	275189,60						
7047,18	7034,00	7073,14	7100,63	7090,09	12258,98	6149,41	6129,49	0,00	6129,49	0,00	0,00	66012,41	168553,17	168553,17						
1367,00	1367,00	1367,00	1367,00	1367,00	1367,00	1367,00	1367,00	1367,00	1367,00	1367,00	1373,00	16410,00	250,00	250,00						
34235,13	35907,44	30682,43	28192,39	36037,77	37169,76	26217,62	29164,33	26694,86	46004,42	27988,13	2821,63	361115,91	146323,42	146323,42						
3965,74	4207,36	4462,79	4281,43	5022,05	4893,95	4215,81	4598,90	3963,54	6492,09	3991,95	4979,87	55075,48	11739,28	11739,28						
0,00	77,71	81,17	0,00	0,00	81,45	69,41	78,42	0,00	0,00	0,00	0,00	388,16	27373,21	27373,21						
150939,53	54510,77	53001,34	40602,64	60809,83	60963,73	51834,17	55056,01	49300,19	47814,66	45295,49	65316,07	735444,43	166377,28	166377,28						
0,00	3,06	3,20	0,00	0,00	3,21	2,74	3,09	0,00	0,00	0,00	0,00	15,30	677,69	677,69						
1747,36	1837,84	1967,83	1926,22	2196,89	2133,55	1886,22	1895,56	1674,84	2774,20	1717,82	2088,94	23847,27	5404,18	5404,18						
87,27	90,40	94,04	97,40	100,07	245,68	89,11	122,84	0,00	122,84	0,00	0,00	1049,65	2629,87	2629,87						
194,10	201,64	210,28	218,27	224,69	562,64	201,08	291,35	0,00	291,35	0,00	0,00	2395,40	6464,28	6464,28						
16,43	9,25	49,63	260,63	80,66	91,15	22,79	14,37	19,62	332,46	1,17	0,97	899,13	1299,89	1299,89						
14,98	14,04	13,26	12,45	11,67	0,00	9,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,88	469,04	469,04						
55949,11	61512,68	65196,08	61993,92	73462,56	71934,30	61544,13	65207,10	56079,40	91408,81	56945,53	76740,05	797973,67	175210,39	175210,39						
4846,40	4830,46	4850,79	4863,41	4850,31	8234,78	4201,96	4117,39	0,00	4117,39	0,00	0,00	44912,89	114429,01	114429,01						
358787,90	285882,23	272775,02	245490,34	296303,03	311878,64	255808,83	270512,88	227598,25	355015,18	227192,14	262085,41	3369329,85	1102390,31	1102390,31						
94,38	%																			

Арендаторы МОИ: СПРАВочно: остатни денежных средств на спец. счете кап. ремонта на 01.01 1230052,87

- 1. "Конвекс" 150,00
- 2. "Росгелеком" 100,00
- 3. "Констар-регионы" 390,00
- 4. ООО "Инисс" 200,00
- 5. "ИТ Компьютерные сети" 200,00
- 6. "Мир рекламы" 80,00
- Итого 1120,00

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2020 года	274 882,40
Поступило средств по тек.ремонту	399 098,38
Поступило средств за аренду МОП	14 769,00

Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	5923,93
февраль	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	6478,35
март	Общестроительные работы: ремонт тамбуров и лестничных пролетов 1 этаж в 1-2 подъездах	6948,00
март	Электромонтажные и общестроительные работы: изготовление и установка металлических перил 1,2,4,6,7 подъездов на улице; защита проложенных электропроводов	21961,00
март	Обработка подвала и 8-го подъезда от тараканов	4080,72
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена стояка ЦО при смене радиатора по кв.130; замена аварийного участка трубы на розливе ЦО в подвале 5-го подъезда; аварийная замена крана на ХВС по кв.24; замена перемычки ЦО и замена крана на ГВС по кв.29	9077,00
июнь, июль	Промывка мусорной стоянки и мусоросборных баков (распределено на 11 домов)	1454,55
июль	Сбор подписей по протоколу	4000,00
июль	Обработка подвала от тараканов 6,7 подъездов	1085,52
июль	Завоз песка в песочницу	2980,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: установка розетки во 2-м подъезде 5 этаж; смена светильника в отсеке у кв.43; восстановление освещения в подвале перед капитальными работами розлива ЦО; частичная замена трубы ливневой канализации в подъезде кв.34; смена светильника в 3-м подъезде в секции у кв.40,41; смена светильника 3-й подъезд 5 этаж; ремонт балконного козырька кв.48; смена ламп по подвалу	7449,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: аварийная замена врезки на стояке ХВС между 1 и 2-м подъездами в подвале	1900,00
сентябрь	Погрузка и вывоз мусора и веток с придомовой территории	2500,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: подводка стояка ЦО к радиатору кв.31; подключение стояка ЦО к розливу 8-й подъезд	4094,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: ремонт плиты покрытия 4-й подъезд; установка щитов покрытия вентиляционных шахт на крыше	3996,00
	ИТОГО:	83928,07

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021

604 821,71

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2020 года	49 262,79
Поступило средств	24 896,92
Поступило на техническое диагностирование	975,01

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	20287,90
	ИТОГО:	20287,90

Остаток денежных средств на 01.01.2021 54 846,82

Экономист
Директор

Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.

